

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV4

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/446 ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 21/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 19/08/2025 giữa thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 92/QĐ-THADS.KV4 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21.1/25/HĐDV-ĐGTS ngày 30 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 326/TB-ĐN-ĐT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản đấu giá của ông Huỳnh Văn Hà:

Quyền sử dụng đất thửa số 589, tờ bản đồ số 12, diện tích 81m² đất ở đô thị, tọa lạc số 41 đường Nguyễn Văn Lộc, khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang(nay phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp) sổ vào sổ cấp GCN: CH00042 ngày 18/02/2016.

* Tài sản gắn liền với đất

- Nhà ở : có chiều ngang 4.5m, chiều dài 16,5m. Tổng diện tích 74,25m²
- Kết cấu căn nhà: khung cột bê tông cốt thép, vách tường, nền lát gạch men, mái lợp tol, trần nhà có la phong nhựa, có khu phụ.

Tổng cộng giá trị tài sản là: 1.838.544.680đ (Một tỷ tám trăm ba mươi tám triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn sáu trăm tám mươi đồng)

Ghi chú: *Nền số 16 dãy D_{Bi} “ ... Khi chuyển nhượng phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng” theo quy định tại khoản 2 điều 1 Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01/11/2022 của Thủ tướng chính phủ*

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2026 (vào giờ hành chính)
- Địa điểm: nơi có tài sản đấu giá (thửa số 589, tờ bản đồ 12, tọa lạc tại khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy(nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp)

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày 02/02/2026(trong giờ hành chính)
- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam; Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 589, tờ bản đồ số 12, diện tích 81m² và tài sản gắn liền trên đất giá khởi điểm là 1.838.544.680đ (Một tỷ tám trăm ba mươi tám triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn sáu trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ (tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại)
- Tiền đặt trước: (10%) giá khởi điểm: 183.854.000đ(một trăm tám mươi ba triệu tám trăm năm mươi bốn ngàn đồng)
- BƯỚC GIÁ ĐẤU GIÁ LÀ: 50.000.000đ

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam. Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026.
- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam. Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Chi phí đấu giá không thành: 5.500.000đồng/lần không thành, đã bao gồm VAT.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Phước Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh ĐT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Sương Mai